



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 - 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Originale di Delibera della Giunta Comunale

N°63 del Reg. del 12/07/2022	OGGETTO: APPROVAZIONE INIZIATIVA CASE AD UN EURO E RELATIVI ALLEGATI: LINEE GUIDA, AVVISO PUBBL., MOD. ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DI IMMOBILI DEVOLUTI GRATUITAMENTE DAI PROPRIETARI PER FINALITÀ ABITATIVE - TURISTICO RICETTIVE
---------------------------------	---

L'anno 2022, il giorno 12, del mese di Luglio, alle ore 13.15, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome Nome	carica	Presente
Carta Salvatore	Sindaco	Si
Finà Sebastiano (1957)	Assessore	Si
Finà Sebastiano (1959)	Assessore	Si
Fresi Angela	Assessore	No
Sanna Domenico	Vice Sindaco	No
TOTALI		Presenti: 3 Assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Assiste alla seduta la Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Stella Serra.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell' artt .49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.L.gs n. 267/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, in linea con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 inerenti le politiche urbanistiche del territorio, è pervenuta alla determinazione di programmare e promuovere un tentativo di riqualificazione paesaggistica, urbanistica ed edilizia che coinvolga l'intero comparto del centro storico / centro matrice, del centro urbano al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, promozione turistica e ricettiva, finalità abitative per privati, anche con forme innovative di coabitazione (cohousing sociale), favorendo quindi, per riflesso, l'incremento dell'investimento privato nel Comune.

CONSIDERATO che l'oggetto della presente iniziativa denominata "*Case a un euro*", sulla traccia di altre iniziative similari nate in Italia in questi ultimi anni, scaturisce dall'analisi dell'attuale contesto socioeconomico abitativo ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico e nel centro urbano, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quanto meno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di Sedini sta registrando da molti anni e che ha determinato una significativa diminuzione di popolazione;

CONSIDERATO che l'iniziativa vuole favorire l'arresto di questo degrado permettendo, a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico-edilizio del nostro centro e la sua rivitalizzazione abitativa;

PRESO ATTO che oggetto delle presente iniziativa sono i fabbricati situati nel centro storico e nel centro urbano di Sedini, che abbiano queste caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

ATTESO che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione del progetto la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico;

PRESO ATTO che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

1) Pubblica specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le presenti linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;

2) Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione dei privati alla presente iniziativa;

3) Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;

4) Realizza, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale denominato "*Vetrina delle case ad un euro*" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;

5) Si impegna a pubblicizzare l'iniziativa nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;

6) Predispone ed approva gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti ed approva le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisi la necessità in base a quanto previsto dalle presenti norme, ed in particolare quando allo stesso bene siano interessati più acquirenti;

ATTESO che per la regolamentazione dell'iniziativa è stato necessario impegnare il Settore Tecnico nella redazione di un documento denominato "*Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico e urbano denominata "Case ad un euro"*" con la relativa modulistica Allegato A "*modulo manifestazione di interesse proprietario*" e Allegato B "*modulo manifestazione di interesse acquirente*";

RITENUTE dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata;

PRESO ATTO che l'iniziativa assume validità per un periodo di tre anni e l'avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "Case ad un euro" è aperto ed è utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di vendita che perverranno;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio ex art. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;

RITENUTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o minor introito del Comune in quanto nessun bene immobile entrerà nel possesso del Comune di Sedini e che, pertanto, non vi sarà incremento del patrimonio disponibile del Comune;

DATO ATTO che il presente provvedimento alla data attuale non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi legge;

DELIBERA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

DI DARE AVVIO all'iniziativa di promuovere la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa del centro storico e del centro urbano mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico -edilizio e la sua rivitalizzazione favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi;

DI APPROVARE le *"Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico e urbano denominata "Case ad un euro" con la relativa modulistica Allegato A "Modulo manifestazione di interesse proprietario" e Allegato B "Modulo manifestazione di interesse acquirente"* allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;

DI DARE ampia visibilità all'avviso ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione di avvisi sul sito istituzionale, sui social network e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa;

Con separata votazione, con voti Unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.L.gs. n° 267/2000.

Delibera n. «NUMERO_DELIBERA» del «DATA_SEDUTA». OGGETTO: «OGGETTO»

Ai sensi dell'artt. 49, comma 1 e 147 bis, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

(Il Responsabile del Servizio)

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Carta Salvatore

Il Segretario Comunale

D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Amministrativo
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2022 al 03/08/2022;
- è divenuta esecutiva il giorno 12/07/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell' atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra

Sedini Li: _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Stella Serra